

商品説明書

プレスティア不動産アドバンテージローン(居住用不動産担保ローン)(個人)

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> 契約当事者(債務者・連帯債務者・連帯保証人・担保提供者)いずれの方も個人 お借入時の年齢が満18歳以上、完済時の年齢が満75歳未満の方 日本国籍の方、または永住権をもつ外国籍の方 上記お客さままで当行所定の年収・資産・日本居住等の資格要件を満たす方 								
対象地域	<p>北海道、茨城県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、岐阜県、愛知県、三重県、滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県、福岡県、長野県北佐久郡軽井沢町、静岡県の一部地域</p> <p>※各支店より公共交通機関を利用して、1時間圏内が目安です。上記対象エリアは変更する場合があります。</p> <p>※静岡県は熱海市と伊東市を対象エリアとします。</p> <p>※軽井沢町の不動産は自用不動産の購入・建築資金に限ります。</p>								
取扱通貨	<ul style="list-style-type: none"> 日本円 								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> 様々な用途にご利用いただけます(例:住宅の購入・住宅ローンの借換え、別荘・セカンドハウスの購入・借換え、賃貸不動産の購入・借換え、納税資金の支払いなど)。 ただし、事業性資金および当行がご提供する商品への投資・運用などにはご利用いただけません。 資金使途のわかる書類を提出していただきます。 								
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> 2,000万円以上5億円以下(10万円単位) 担保掛目による融資上限額については以下の「担保」の欄をご参照ください。 								
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上25年以内 								
借入利率	<ul style="list-style-type: none"> 当初の借入利率は契約時(契約書をご記入の日)に設定されている当行所定の利率です。第1回返済以降の借入利率は、1ヵ月物円TIBORを参照して決定する当行所定の変動金利となり、毎月見直されます。 担保(自宅、別荘・セカンドハウス、賃貸物件)によって、原則として金利が異なります。 金利については取扱支店までお問合せください。 								
返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 約定返済 : 毎月元金均等返済となります。 繰上返済 : 一部繰上返済・全額繰上返済共に承ります。 一部繰上返済は、毎回の返済額を変えずに最終返済期日を繰上げる期間短縮型、または当初の融資期間を据置き、毎回の返済額を軽減する返済額軽減型のいずれかを選択していただきます。 繰上返済手数料 : 下記「借入に関する手数料・費用」の欄をご覧ください。 繰上返済のご連絡 : 取扱い支店の店頭かまたはお電話にてお申出ください。 返済試算額入手方法 : 取扱い支店の店頭かまたはお電話にてお問合せください。 								
担保	<ul style="list-style-type: none"> 担保物件は、自宅・セカンドハウス・別荘・賃貸物件などの居住用不動産となります。 建物一棟の総戸数は、最高4戸までとなります。 借入金額が3億円以下で、居住用賃貸物件の購入・建築(借換えを含む)の資金使途に限り、当行所定の条件を満たす場合に1棟20戸までの物件をお取り扱いいたします。 <table border="1" data-bbox="981 1406 1469 1534"> <thead> <tr> <th>物件の種類</th> <th>担保掛目</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自宅</td> <td>80%</td> </tr> <tr> <td>セカンドハウス</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>上記以外(居住用賃貸物件など)</td> <td>70%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 原則として、担保物件の種類に応じ、当行が定める担保評価額(鑑定価格かご購入価格どちらか低い金額)に右表の掛目を乗じた額を融資上限額とします。 更地は、12ヵ月以内に建築完成する場合に限りです。 居住用不動産※1に対して第1順位の抵当権を設定していただきます※2。 ※1 担保建物の床面積は、一戸当たり40平方メートル以上といたします。 ※2 抵当権設定費用は別途ご負担していただきます。 融資可能額は、当行の不動産鑑定評価に当行所定の掛目を考慮して決定いたします。 担保物件への火災保険等の損害保険へのご加入はローンのご契約条件ではありません。(ただし、火災や地震等にかかる損害リスクに備えてぜひご検討ください。) ※建築基準法を満たしていない不動産(建蔽率・容積率超過等)や、所有権の移転登記を一部省略する契約(三為契約・新中間省略登記)はお取り扱いしておりません。 	物件の種類	担保掛目	自宅	80%	セカンドハウス	75%	上記以外(居住用賃貸物件など)	70%
物件の種類	担保掛目								
自宅	80%								
セカンドハウス	75%								
上記以外(居住用賃貸物件など)	70%								
保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則として必要ありません。 連帯保証人が必要とされる場合は、お借入時の年齢が満18歳以上、完済時の年齢が75歳未満の方となります。 								
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 付保しません。 								

借入れに関する 手数料・費用	<ul style="list-style-type: none"> • 借入時事務手数料：新規借入時に110,000円(税込)がかかります。 • 一部繰上返済手数料：11,000円(税込)がかかります。 • 全額繰上返済手数料：44,000円(税込)がかかります。 • 登記費用等：担保設定に関する登記費用等をご負担していただきます。 • 印紙代：契約書作成に必要な収入印紙をご負担していただきます。
取扱支店	<p>当行の支店(プレスティアにおける支店)でお取扱いします。 ※詳細については、取扱い支店窓口またはローン専用ダイヤル0120-004-847までお問合せください。</p>
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> • 当行所定の審査によりご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 • 本「商品説明書」の内容につきましては予告無しに変更する場合があります。

株式会社SMBC信託銀行